

ACTA N° 27 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 18 días del mes de noviembre de 2005, siendo las 09.20 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Modificación Presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 26, del 11 de noviembre de 2005, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Córdova, quien precisa que cuando se refirió a que su opción era preferentemente por una empresa local fue por la poca comunicación que hay entre empresas como Emelectric y Essbio con el usuario.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Ord. N° 262, de 15.11.05, del Director Regional de Pesca, Dn. Sergio Cortés Hiriart, presente en la sesión, en el que solicita un espacio de terreno para exponer la Iniciativa de Inversión "Equipamiento para la incorporación al valor agregado de productos pesqueros", financiado a través de recursos F.N.D.R. y programado para el presente proceso presupuestario. Agrega que se contempla una inversión de más de M\$ 15.000 y para concretarla el requisito fundamental es la definición del lugar más apropiado para su emplazamiento.

También se encuentran presentes el Presidente del Sindicato de Pescadores, Dn. Carlos Hugo Bozo y otros dirigentes.

El Alcalde recuerda que hay un compromiso institucional para respaldar esta actividad económica.

El Director Regional en lo medular señala que esta es una iniciativa de apoyo a los pescadores que consiste en la instalación de dos módulos de procesamiento, de 6 x 2,5

metros cada uno, con el que se genera un polo productivo importante en la comuna, con el objeto de tener un producto con un mayor valor agregado.

El Concejal Sr. Garrido opina que hay que respaldar esta iniciativa porque es un sector con el que están en deuda a nivel comunal y nacional. Propone ver el lugar más apropiado que no afecte a terceros, para este sector que se encuentra tan deprimido.

El Sr. Cortès explica que han visto dos alternativas: al lado de la caleta y el terreno colindante con la Escuela de Surf.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que si hay un compromiso hay que respetarlo, apoyando a los gremios de pescadores para el desarrollo de esta importante actividad. Manifiesta su apoyo incondicional para ellos.

El Concejal Sr. Cornejo indica que por el tema sanitario el mejor lugar sería al lado de la caleta, para concentrar todo en un mismo lugar. Señala que en otros espacios no saben cual es la opinión de los vecinos, porque en ellos hay otro tipo de actividades.

El Sr. Cortès señala que la caleta tiene un titular que la administra, con el que se han hecho intentos y no se ha podido avanzar en el tema.

El Concejal Sr. Rojas opina que lo ideal es la caleta, pero igual los apoya en otro lugar.

El Concejal Sr. Polanco comparte el planteamiento de Dn. Víctor, que juntos en la caleta habrían funcionado mejor. Propone conversar con los vecinos si se opta por la otra alternativa.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo con Dn. Héctor en el sentido de concentrar todo en un sólo sector, pero que igualmente apoyará cualquier iniciativa que cuente con los servicios básicos.

Dn. Carlos Hugo Bozo, dirigente de los pescadores y administrador de la caleta precisa que ésta tiene muchas fallencias, que detalla, y que en la Dirección de Obras Portuarias nunca se ha logrado que las reparen, especialmente el de una bomba, cuyo buen funcionamiento es imprescindible. Además, según su opinión cree que el Estado hace obras insuficientes, como ésta que cuenta con sólo ocho locales y que no satisface en absoluto las necesidades del sector. Indica que consultará a la asamblea sobre posibilidad de instalación de los dos módulos de procesamiento en el terreno contiguo a la caleta.

Finalmente, el Alcalde expresa que hay claridad que el Concejo está dispuesto a apoyar esta iniciativa, porque en forma unánime ha dado su respaldo para entregar un espacio de terreno a los pescadores, por lo que esperará que la comisión le presente las alternativas para definir cual es la mejor opción.

Un pescador señala que para ellos lo principal es tener un lugar de venta de sus productos, no un módulo para procesarlos.

El Sr. Cortès indica que los módulos pueden ser habilitados perfectamente como un puesto de venta, ya que está considerado su doble propósito: procesamiento y venta.

El Concejal Sr. Garrido sugiere incorporar para la venta otros productos del mar, aunque no sean de la zona.

El Concejal Sr. Cornejo cree que es mejor pensar a largo plazo para darle cabida a más pescadores y que la alternativa que se presente no necesariamente sea frente a la playa.

b) Invitación del Sr. Intendente Regional a Encuentro Territorio O'Higgins Emprende, que se realizará el día sábado 19 de noviembre, desde las 10.30 horas hasta las 13.30 horas, en el salón Pista Municipal de Pichilemu.

c) Memorandum N° 57, de 18.11.05, del Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, en el que solicita aprobación de cambio de domicilio de la patente Rol 400/20 de Dn. Sergio Cornejo Salazar, a Pasaje Lautaro N° 478, Villa Arauco de Pichilemu.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

d) Memorandum N° 210, de 18.11.05, del Administrador Municipal, en el que solicita acuerdo del H. Concejo para la contratación de personal por el Código del Trabajo, por el periodo comprendido entre el 15 de noviembre al 31 de diciembre de 2005, y del 01 de enero al 15 de marzo de 2006. Adjunta listado de 16 funcionarios.

El Concejo, en forma unánime, aprueba la contratación de los citados funcionarios.

3.- VARIOS.

Participación Sra. María Inés González

El Alcalde le informa que se acordó en forma unánime apoyar su petición, pero que hay que despejar un tema de carácter técnico, porque cualquier construcción que se realice en ese sector debe ser de acuerdo a la normativa del Consejo de Monumentos Nacionales.

Participación representantes Charly's School

El profesor Dn. Patricio Lobvosky, quien se encuentra acompañado de apoderados y alumnos del establecimiento, explica que con la debida antelación solicitaron al municipio la Pista Municipal para el día 03 de diciembre de 2005, para la realización de la licenciatura del 4° Medio y como se les dió la seguridad que se les facilitaría, desde hace dos meses que han estado trabajando en la planificación de la ceremonia, lo que ha implicado gastos en implementos para la ornamentación del recinto y han adquirido otros compromisos para el evento en ese lugar, que a su juicio, es el más idóneo para realizar la licenciatura. Indica que hace unos días conversó informalmente con el Encargado de Cultura, Dn. Jorge Torres, quien le señaló que la Pista la cerrarían a partir del 25 del mes en curso, para la ejecución de algunas obras, motivo por el cual se encuentran aquí, para dilucidar esta situación que los tiene muy preocupados, porque oficialmente no se les ha comunicado nada.

El Alcalde le pide disculpas por la desinformación producida, pero manifiesta su voluntad para que se realice allí la ceremonia. Señala que con el mandato y con una conversación con el contratista, se podría optar por dejarla desocupada ese día. Estima que el próximo lunes tendrá una respuesta definitiva, bajo la premisa que está la disposición para acceder a lo solicitado.

El Concejal Sr. Garrido expresa que conversó con el contratista y si hay buena disposición del Concejo no ve ningún problema en satisfacer la demanda del colegio.

El Concejal Sr. Polanco indica que también conversó con el contratista y no habría ningún problema si el Director de Obras tiene la disposición en los plazos establecidos para la ejecución de la obra.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta que desconocía este problema y pide disculpas a los jóvenes por la descoordinación que ha existido, que deja muy mal puesto al municipio. Indica que lo importante aquí es que se pueda realizar la licenciatura como la han planificado.

El Director de Obras señala que como el Concejo desea dar solución a esta problemática, él también tendrá la disposición para modificar los plazos de ejecución de la obra, si fuese necesario.

Finalmente, el Alcalde les señala que pueden tener la certeza de contar con la Pista Municipal para la ceremonia de licenciatura del 4º Medio de ese establecimiento educacional, el día 03 de diciembre de 2005.

El profesor, los apoderados y los alumnos del Charly's School agradecen al Concejo.

Participación Director de Obras

- Se refiere a la primera modificación del Plano Regulador propuesta para dar solución a situación del Comité de Vivienda El Salvador. Explica que la Zona A5, comprendida entre Hernando de Magallanes y el sector Las Proteas, se propone cambiarla a Zona A4 y así poder emplazar las viviendas del citado comité. Agrega que allí están ubicadas las poblaciones de los Comités La Caleta y Agustín Ross. Precisa que esta modificación va en directo beneficio de las familias del Comité de Vivienda El Salvador y de otros cuatro comités, para que puedan postular al subsidio.

El Concejal Sr. Cabrera recuerda que hay un compromiso con el comité, el que debe respetarse para dar solución a estas familias pichileminas.

Los Concejales, en forma unánime, están de acuerdo con esta modificación para apoyar al Comité de Vivienda El Salvador, como asimismo, a otros comités que quieran postular a un subsidio de vivienda en ese sector.

Participación Presidente Club de Surf

El Concejal Sr. Cornejo informa que el 01 de marzo de 2006 se realizará un Encuentro de Surfistas en Brasil, al que a nivel nacional está invitada la Escuela de Surf de Pichilemu, por lo que necesitan reunir recursos para poder participar y es por eso que solicitan que se les autorice junto a las demás organizaciones de la comuna, trabajar en un parquímetro durante la temporada de verano.

El Presidente del Club, Patricio Vargas Celis, explica en detalle al evento que están invitados y la importancia que tendría la participación de 16 personas del club, alumnos e instructores, los que solventarán parte importante del costo que significa este viaje. Sugiere la posibilidad que se les autorice un lugar cerca de la playa para el parquímetro, porque esa gente de alguna manera está más ligada a este deporte.

El Concejo manifiesta su respaldo a la iniciativa planteada por esta institución deportiva y el Alcalde solicita al Concejal Sr. Cornejo que lo coordine con el funcionario Gerardo Rubio en la Comisión Verano.

Participación Presidente Junta de Vecinos de Cahuil

Dn José Catalán pide apoyo al Concejo para el funcionamiento de un estacionamiento al lado del puente de Cahuil, iniciativa a la que se adelantaron los Bomberos de Pichilemu, a los que ellos como organización siempre han apoyado.

El Alcalde explica que es la Armada la que autoriza ese espacio y que como municipalidad es partidario que este beneficio lo asuma la junta de vecinos de Cahuil y de Villa Esperanza, porque con esos recursos invierten en el mejoramiento de la localidad.

El Concejal Sr. Cornejo expresa que en la Comisión Verano quedó estipulado que el estacionamiento era para la junta de vecinos, quienes ahora tienen como prioridad reunir recursos para la adquisición de una antena. Indica que la voluntad del Concejo está porque lo establece el Plan Verano.

El Concejal Sr. Córdova entrega su total respaldo a esta organización comunitaria, argumentando que siempre está preocupada del hermoseamiento y de las actividades propias de Cahuil.

El Concejal Sr. Polanco comparte el planteamiento de Dn. Roberto y les manifiesta todo su apoyo.

El Concejal Sr. Rojas no entiende que se prefiera beneficiar a la junta de vecinos para comprar una antena de televisión, en vez de Bomberos, porque éstos a su juicio están por sobre todas las instituciones de la comuna. Por ello, indica, no está en absoluto de acuerdo en que esta institución sea desplazada.

El Concejal Sr. Cabrera aclara que no es desplazar a Bomberos y felicita a la junta de vecinos de Cahuil por todos los esfuerzos que hacen para mejorar la localidad, además que es una de las pocas de estas organizaciones que está funcionando como corresponde. Precisa que todos los recursos lo invierten en el hermoseamiento de Cahuil y que lo de la antena es algo adicional.

El Concejal Sr. Garrido señala que nadie podría poner en juicio la labor de Bomberos y que por esto el Diputado Dn. Anibal Pérez consiguió recursos para la adquisición de un motor para el vehículo de rescate, pero esta institución ha sido poco seria, ya que aún no han presentado el respectivo proyecto. Felicita a la junta de vecinos de Cahuil por lo que están haciendo.

El Alcalde les informa que el Senador Dn. Andrés Chadwick postuló un proyecto a través de la Subdere, el que fue aprobado, para la instalación de grifos en Cahuil.

En otra materia, el Sr. Catalán expresa que hace dos meses solicitó al municipio la construcción de lomos de toro en Cahuil y aún no tienen respuesta.

El Concejo apoya por unanimidad esta iniciativa y el Alcalde señala que se adquirirá previamente la señalética correspondiente para poder concretarla.

Finalmente, el Sr. Catalán explica que consiguieron 20 luminarias usadas, que están guardadas en el municipio y solicita que el municipio colabore en su instalación.

El Encargado de Alumbrado Público, Luis Cornejo Ahumada, señala que hizo las consultas a Emelectric y la instalación de cada luminaria tiene un costo de \$ 90.000.

Alcalde

Explica que le ofrecieron en venta un terreno en el sector Avda. Costanera, que tiene un avalúo comercial de \$ 8.000.000 y por el que ofreció la suma de \$ 1.500.000.-

El Concejo apoya en forma unànime la compra, previa consulta al Director de Obras y al Asesor Jurídico.

Sra. del público

Reclama por el cambio a un sòlo día el pago de pensionados que le han dicho sería de responsabilidad del Alcalde.

El Concejal Sr. Còrdova señala que un Concejal habria dicho que el Alcalde habìa prestado el gimnasio por un sòlo día y que esta era la razón para este cambio. Concretamente, le dijeron que habìa sido el Concejal Sr. Cabrera.

El Alcalde expresa que tres personas le dijeron lo mismo y por eso llamò al Concejal para aclarar esta situación, quien le señalò que la explicación que èl diò a los jubilados fue que este cambio es de responsabilidad del I.N.P., lo que en este momento reitera Dn. Marcelo.

Concejal Sr. Cabrera

- Denuncia que desde hace dos semanas, en el sector de Cardonal de Panilonco estàn las luminarias quemadas. Solicita su pronta reparación.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobaciòn a las modificaciones presupuestarias que se señalan a continuaciòn:

INGRESOS	M\$
06.63.002.001Programa Mejoramiento Urbano y Equip. Comunal	58.973
T o t a l	58.973

GASTOS	
Rebajar:	
21.10.001.001Otras remuneraciones Código del Trabajo	7.862
T o t a l	7.862

Crear:	M\$
31.53.001.001 Estudio Modificación Plano Regulador (Iván Contreras)	740
31.53.002.001 Estudio de la Declaración de Impacto Ambiental Proyecto Emisario 667 Submarino (Matías Alvarado)	
31.66.001.015 Mej. Inst. Equip. Comunitario Paradero Av. Cahuil y Cierre Plaza Los Jardines	1.861
31.66.050.001 Mej. Inst. Equip. Comunitario Paradero Av. Cahuil y Cierre Plaza Los Jardines	2.524
31.66.051.001 Habitación baños y camarines Liceo Agustín Ross	38.219
31.66.052.001 Instalación de piso y cielo recinto Pista Municipal	15.842
31.66.053.001 Adquisición e instalación grifos localidad de Cahuil	2.388
T o t a l	62.241

Suplementar:	
22.12.001.001 Para Vehículos (sólo hasta noviembre)	3.000
22.17.001.001 Comunicaciones	460
22.17.002.001 Publicidad y Difusión	634
25.31.019.012 Banda Municipal	100
31.66.006.001 Conserv., Mantenc. Colectores y alcantarillado 2005	400
T o t a l	4.594

Se levanta la sesión a las 11.10 horas.



J. G. R.
JUAN E. A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-